

Merje Krinal
maakorralduse osakonna juhataja
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 26.03.2025 nr 7-21/25/5334

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2025/15

**Taali metskond 66 (katastritunnus 80901:001:1022) ja
Taali metskond 124 (katastritunnus 80801:001:0693) kinnisasjast**

Austatud Merje Krinal

Pöörduisite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, kus soovite RMK nõusolekut maakorralduse pakkumuste tegemiseks. Nõusolekut soovitakse Pärnu maakonnas Tori vallas Võlla külas paikneva Taali metskond 66 (katastritunnus 80901:001:1022, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2099, kinnisturegistriosi number 7471850) kinnisasja ja Tori vallas Selja külas paikneva Taali metskond 124 (katastritunnus 80801:001:0693, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45214, kinnisturegistriosi number 12312350) kinnisasja osas riigi maakorralduse (kinnisasjade piiride muutmise ja osade vahetus) läbiviimiseks.

Eeltoodust tulenevalt ning võttes aluseks KAHOS § 12 lõike 2, on Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakond koostanud hindamisaruanded:

- 1) Villemaa (katastritunnus 80801:002:0158) kinnisasjast riigile avalikes huvides omandatava ca 2,13 ha suuruse osa harilik väärtus on 9282 eurot ning Taali metskond 66 kinnisasjast ca 2,74 ha suuruse osa harilik väärtus 9807 eurot (Lisa 1). Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 525 eurot hüvitab kinnistu omanik riigile enne piiride muutmise kande tegemist maakatastris. Riigimaast eraldatava osa kuju ja paiknemise puhul on lähtutud looduslikest piiridest.
- 2) Murru riigile avalikes huvides omandatava ca 3,56 ha (katastriüksusest 14902:002:0182) ja ca 5,56 ha (katastriüksusest 14902:002:0183) suuruste osade harilik väärtus on kokku 54 086 eurot. Taali metskond 124 kinnisasja ca 6,06 ha suuruse osa harilik väärtus on 54 058 eurot (Lisa 2). Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 28 eurot hüvitab riik kinnistu omanikule enne piiride muutmise kande tegemist maakatastris.

Olles asjaoludega tutvunud, on RMK nõus vajadusel riigi maakorralduse läbiviimisega Taali metskond 66 ja Taali metskond 124 kinnisasjadel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee